

## **MEMORIA DE CALIDADES** **C/RAFAL, Nº 93 – SENCELLES**

### **ESTRUCTURA**

Cimentación a base de hormigón armado HA-25 y acero corrugado de distintos diámetros. Estructura horizontal mediante losa de hormigón armado. En todos los casos el hormigón es elaborado en central y se realiza un control de calidad, por parte de laboratorio acreditado externo, de sus características y resistencia.

### **CERRAMIENTOS DE FACHADAS, MEDIANERAS DE VIVIENDAS Y TABIQUERIA INTERIOR.**

El Cerramiento de las fachadas será a base de una hoja de fábrica de ladrillo cerámico tipo H-16, de 19 cm de espesor.

Medianeras entre viviendas y zonas comunes a base de doble tabique cerámico de gran formato de 7 cm de espesor con aislamiento intermedio a base de lana mineral de 4 cm de espesor, lámina acústica y enlucido de yeso en ambas caras.

Tabiquería interior de viviendas a base de ladrillo cerámico de gran formato hueco de 7 cm de espesor enlucido de yeso en ambas caras.

### **REVESTIMIENTOS INTERIORES**

Guarnecido de yeso común y enlucido yeso fino, aplicado a buenavista, en paramentos verticales y horizontales de interiores de viviendas y zonas comunes del edificio, excepto paramentos verticales de baños y lavaderos donde el acabado es a base de alicatado con piezas cerámicas.

### **ACABADOS DE FACHADAS Y REVESTIMIENTOS EXTERIORES**

El revestimiento de fachadas se realizará a base al sistema SATE (aislamiento térmico por el exterior) color a definir por la DF

### **PAVIMENTACIÓN**

Parquet laminado en el interior de las viviendas a definir por la D.F colcada sobre lamina antímpacto  
Los solados en balcones de viviendas, se realizarán de igual manera

En cubiertas transitables y terrazas, a base de piezas cerámicas de gres rústico o similar

### **ALICATADOS**

Alicatados en baños con piezas de gres cerámico, a definir por la D. F., tomadas con mortero de cemento cola.

### **CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, serie y color a definir por la D. F. Persianas mallorquinas

### **CARPINTERIA INTERIOR**

Puerta de entrada a vivienda blindada de una hoja practicable, prefabricada, lisa en chapa de madera de color a elegir por la DF de medidas aproximadas 211x82,5x4,5 cm, con plancha de blindaje en su interior. Puertas de paso interiores ciegas de una hoja practicable, prefabricada, lisa en chapa de madera de medidas aproximadas 211x72,5x3,5. Color a elegir por la D.F.

Herrajes compuestos de pernos inox, picaporte mixto y juego de manetas con roseta en inox

### **ARMARIOS**

Armarios con hojas correderas lisos fabricados color a definir por la DF, Módulo interior de armario tipo cajón en melamina, dotado de estante superior maletero, y barra percha.

### **ACRISTALAMIENTO**

Doble acristalamiento en todas las ventanas y portales de las viviendas de composición 4/12/4mm

### **FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN**

Instalación según normativa vigente sectorizada con grifo de corte para agua fría y caliente en cada local húmedo y con llave de corte general en cada vivienda. Agua fría y caliente a través de tubería homologada a través de bomba de calor tipo Ariston Nuos de 110 l o similar.

Instalación completa del aire acondicionado sistema VRF sistema multisplit

### **SANITARIOS**

#### **Inodoro**

de porcelana vitrificada de la casa ROCA, modelo Ona o similar, en color blanco.

Plato de ducha de resina, de medidas según planos.

Grifería mono mando con dispositivos de bajo consumo de la casa ROCA, modelo Ona o similar

Mueble lavabo bajo encimera en baño principal modelo a elegir según DF 2

#### ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y TV.

Mecanismos eléctricos SIMON blanco o similar. Electrificación elevada en todas las viviendas. Instalación de TV y teléfono según normativa vigente cumpliendo REBT.

#### PINTURA

Las paredes y techos se terminarán con pintura plástica lisa de color blanco.

#### MOBILIARIO DE COCINA

Frontales e interiores de laminado color según diseño. Fregadero, horno, vitrocerámica, encimera microondas integrado en mobiliario y campana extractora.

#### ESCALERA EDIFICIO Y ZAGUAN ENTRADA.

Solados de zonas comunes interiores del edificio, así como rellanos de las escaleras a base de piezas de granito rosa claro o similar. Rodapié de granito a juego con los solados.

Peldaños completos, huella, contrahuella y zanquin

- Se utilizarán materiales con certificado CE en todos los procesos constructivos y cumpliendo el correspondiente CTE
- Se entregarán los correspondientes boletines de agua, gas y electricidad visados por Industria juntamente con la cédula de habitabilidad y documentación de la vivienda.
- La promotora procederá a contratar los servicios comunes de electricidad hasta la constitución de la futura comunidad de propietarios.

JAIME BIBILONI SA, SE RESERVA EL DERECHO DE SUSTITUIR CUALQUIER ELEMENTO O MATERIAL DE LOS DESIGNADOS EN ESTA MEMORIA DESCRIPTIVA, POR OTROS QUE NO DESMEREZCAN EN CALIDAD Y PRESTACION. AIMISMO COMO REALIZAR CUALQUIER CAMBIO EN EL CONJUNTO DEL EDIFICO CON MOTIVO TÉCNICO, TANTO EN SU DISTRIBUCION COMO EN EL CASO DE LAS BAJANTES DEL MISMO. LA VIVIENDA SE ENTREGA EN CONDICIONES DE SER HABITADA, PENDIENTE DE CONTRATAR SERVICIOS, LIMPIA DE RESTOS DE ALBAÑILERIA, CORRIENDO LA LIMPIEZA MAS EXHAUSTIVA DE CUENTA DE CADA UNOS DE LOS PROPIETARIOS.